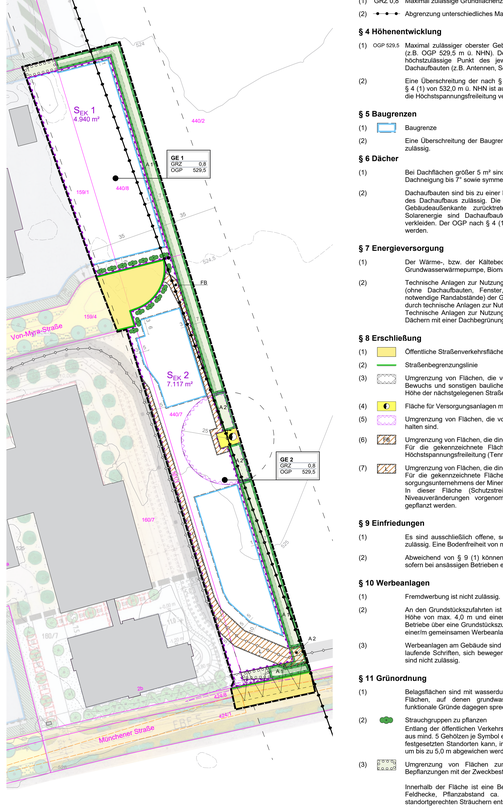
## Präambel

Die Gemeinde Vaterstetten erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 1a, 2, 3, 4, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 6, 8 und 9 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und der Verordnung über die baulische Nutzung der Grundstücke (BauNVO) die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 162 mit Gründnung für das Teilgebiet "Gewerbegebiet Parsdorf, nördlich der Münchener Straße, östlich der Taxetstraße und der Von-Myra-Straße" als Satzung.

Im Rahmen des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung und Ergänzung verdrängt diese die Bebauungsplane Nr. 162 "Gewerbegebiet Parsdorf, östlich der Gruber Strasse" und Nr. 136 "Sondergebiet Gartenbaubetrieb nördlich Parsdorf" komplett. Im Übrigen bleiben die Festsetzungen der Bebauungsplans Nr. 162 "Gewerbegebiet Parsdorf, östlich der Gruber Straße" und Nr. 136 "Sondergebiet Gartenbaubetrieb nördlich Parsdorf" unberührt.

## A) Planzeichnung

M 1:1.000 N

10m 20m 30m 40m 50m Zeichnung ist zur Maßentnahme geeignet System UTM32