

Gemeinde Vaterstetten

Baugebiet Neufarn Nordost

Stellungnahme vom 13.01.2025

zur Abweichung vom Gutachten zu wild abfließendem Hangwasser vom 16.09.2024

Vorhabensträger:

Gemeinde Vaterstetten
Wendelsteinstraße 7
85591 Vaterstetten



Verfasser:

Dr. Blasy - Dr. Øverland Ingenieure GmbH
Rossinistraße 17
89998 Baldham

VATE-012.01 / JnSt

1. Stellungnahme

Im Gutachten zu wild abfließendem Hangwasser vom 16.09.2024 im Kapitel 4.3 Weitergehender Hochwasserschutz werden u.a. folgende Empfehlungen abgegeben:

- Alle Öffnungen an Gebäuden sind ausreichend hoch (mind. 50 cm über Tiefpunkt Weg und mind. 25 cm über GOK) zu setzen (Einfahrten, Lichtschächte, Treppenabgänge, Kellerfenster, Türen, Be- und Entlüftungen, Mauerdurchleitungen etc.)
- Die Höhenkote „Oberkante Rohfußboden“ der Wohngebäude ist ausreichend hoch (mind. 50 cm über Tiefpunkt Weg und mind. 25 cm über GOK) festzusetzen. Gebäude sind bis zu dieser Höhe wasserdicht zu errichten.

Der Tiefpunkt des Weges liegt bei 522,25 müNNH. Damit sollen gemäß dem Gutachten alle Öffnungen und die Oberkante des Rohfußbodens höher als 522,75 müNNH bzw. 25 cm über GOK liegen.

Aufgrund von Beschränkungen der Firsthöhen im Bebauungsplan können die Gebäude der beiden nördlichen Bauparzellen nicht ausreichend hoch angehoben werden, um die oben genannten Empfehlungen des Gutachtens zu erfüllen. Das Architekturbüro Doktor, welches den Bebauungsplan erstellt, fragte daher bei uns an, ob von den Empfehlungen des Gutachtens abgewichen werden kann.

Es erfolgte eine erneute Prüfung durch uns mit folgendem Ergebnis:

Von den Empfehlungen des Gutachtens kann im vorliegenden Fall abgewichen werden. Es ist ausreichend, wenn die Oberkante des Rohfußbodens bei mindestens 522,50 müNNH liegt. Der wilde Abfluss von seltenen Starkregenereignissen (> 10-jährlich) erfolgt aus der Versickerungsmulde über den Tiefpunkt des Feldweges in Richtung Norden in landwirtschaftliche Flächen und damit weg von der Bebauung.

Baldham, 13.01.2025

Dr. Blasy - Dr. Øverland
Ingenieure GmbH

i.V. Josef Ehrensberger
Niederlassungsleiter

i.A. Julian Straub
Projektingenieur