



## Beschluss aus der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Straßenausschusses vom 16.09.2025

### Öffentlicher Teil:

Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 171 für das Gebiet "Neufarn-Nordost (NEU-NO), östlich des Lukasfeldweges"

- Änderung Geltungsbereich
- Einleitung des Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Nr.: 27/2025**

### **Beschluss:**

Für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 171 für das Gebiet „Neufarn-Nordost (NEU-NO), östlich des Lukasfeldweges“ wird der räumliche Geltungsbereich geändert. Der räumliche Geltungsbereich (rote Umgrenzungslinie) ergibt sich aus dem beiliegenden Plan.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 171 für das Gebiet „Neufarn-Nordost (NEU-NO), östlich des Lukasfeldweges“ und der Begründung sowie Umweltbericht mit Grünordnung, jeweils in der Fassung vom 08.09.2025 wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Straßenausschuss stimmt diesen Entwürfen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 14

Ablehnung: 0

Niederschrift geschlossen.

Vaterstetten, 16.09.2025

Der Vorsitzende: gez. Leonhard Spitzauer  
Die Schriftührerin: gez. Tina Brunnhuber

I. Die Übereinstimmung mit der Urschrift wird bestätigt.

II. An das Bauamt zum Vollzug.

Vaterstetten, 22.09.2025

GEMEINDE VATERSTETTEN

Tina Brunnhuber