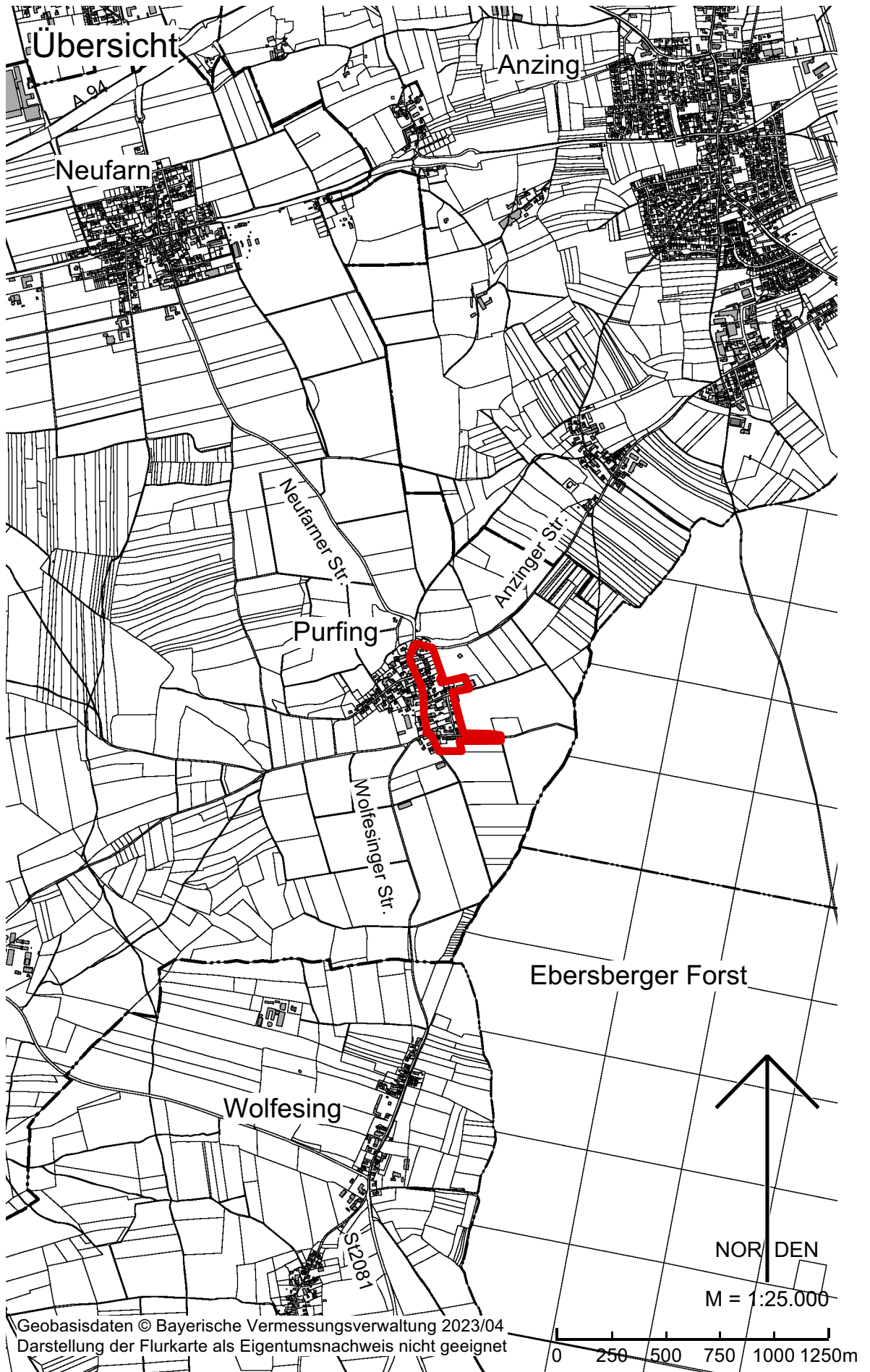
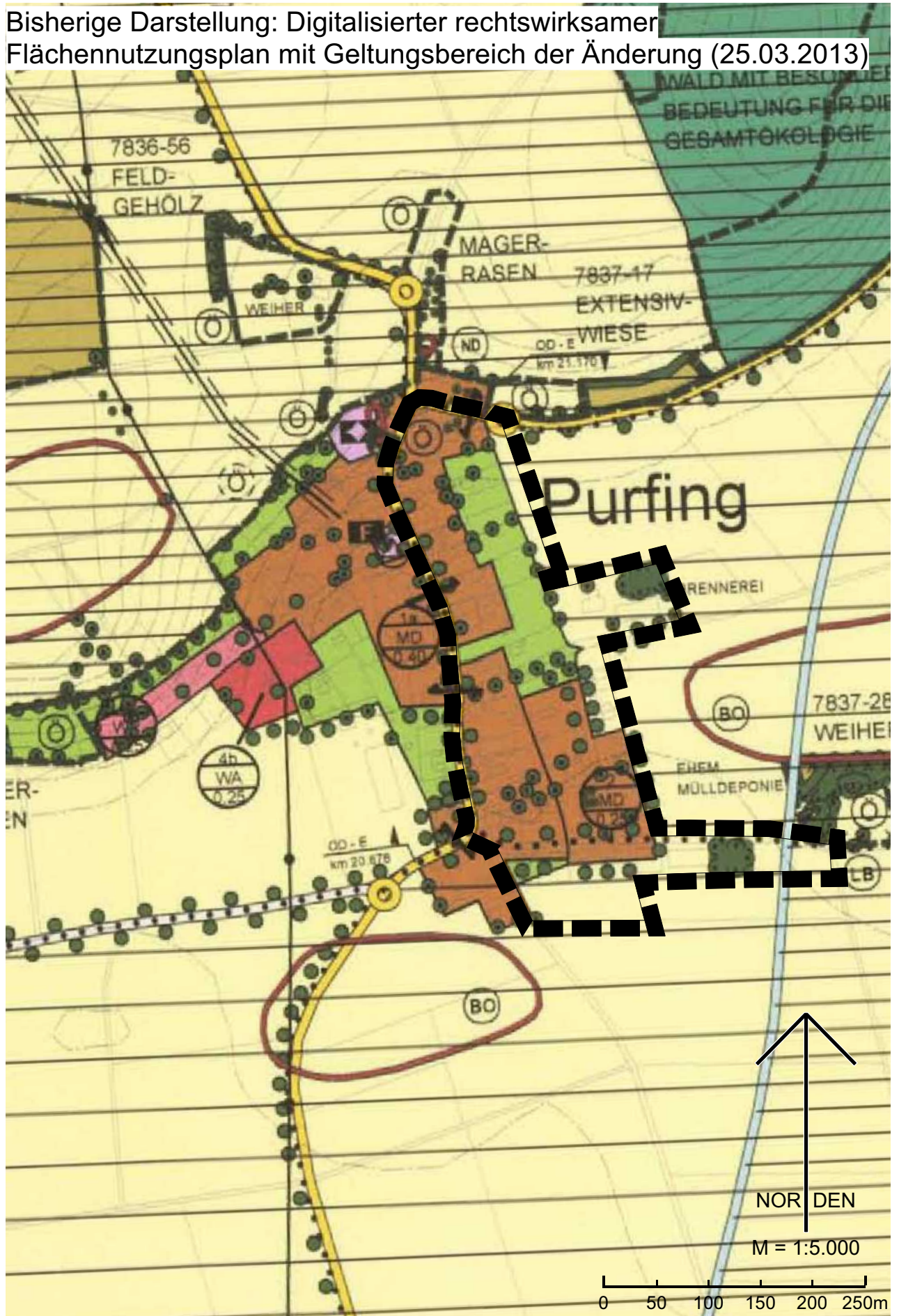


Gemeinde	Vaterstetten Lkr. Ebersberg
Bauleitplan	36. Flächennutzungsplanänderung mit Landschaftsplan für das Gebiet „Purging-Ost, östlich der Neufarner Straße, südlich der Anzinger Straße und Parkstraße“
Planfertiger	<b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Mohseni, Heilmair, Ritz      QS: Goe / Kn
Aktenzeichen	VAT 1-43
Plandatum	16.03.2026 (Vorabzug Entwurf) 09.10.2024 (Vorentwurf)

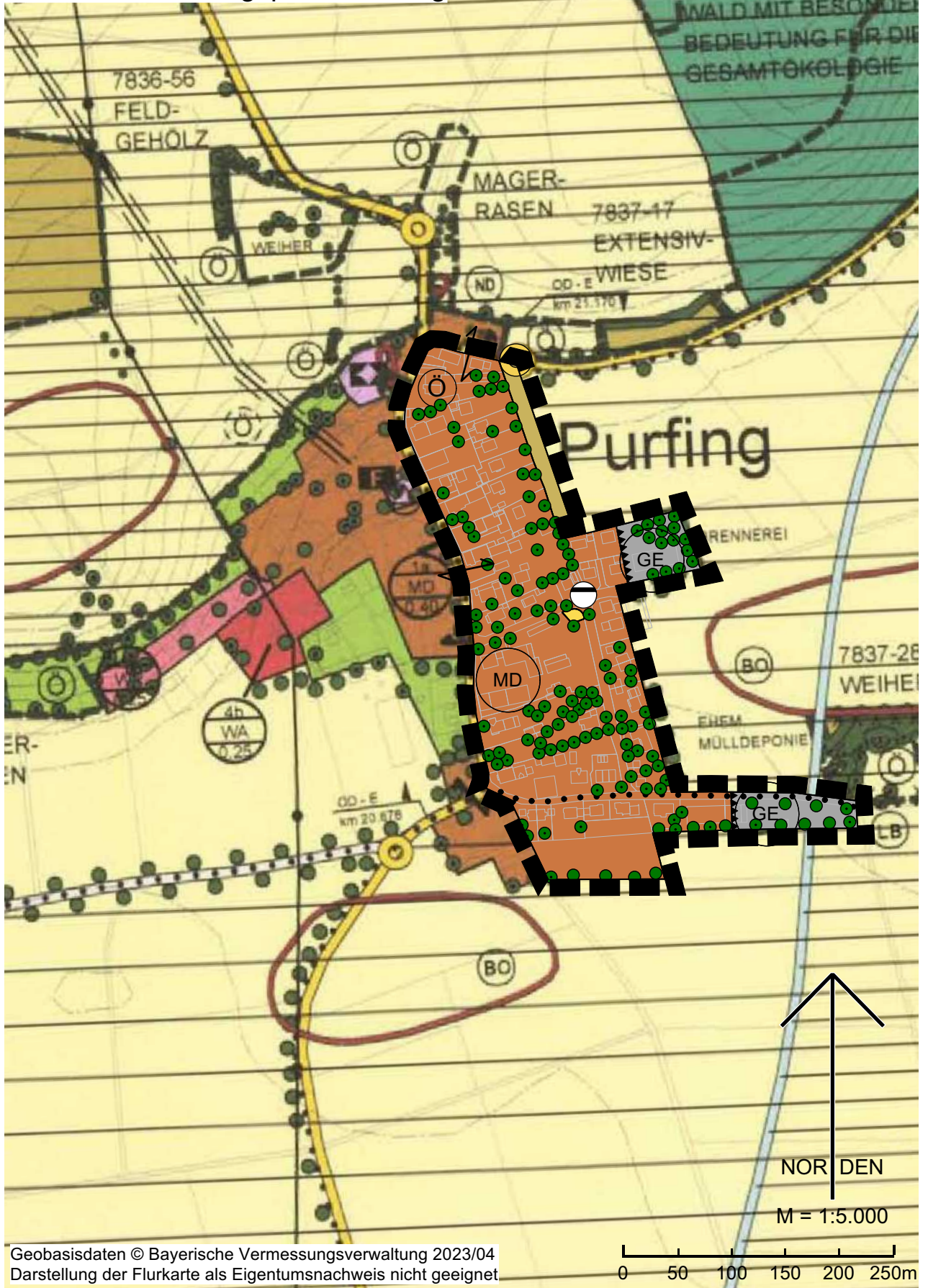


Bisherige Darstellung: Digitalisierter rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich der Änderung (25.03.2013)






### Neue Darstellung: Digitaler rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit der Flächennutzungsplanänderung




# Vaterstetten

## 36. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes „Purfing - Ost, östlich der Neufarner Straße, südlich der Anzinger Straße und Parkstraße“

 Grenze des Änderungsbereiches

Bisherige Darstellungen:


 Baugebiets-Nummer (z.B. Nr. 2)  
 Art der baulichen Nutzung (z.B. MD)  
 Maß der baulichen Nutzung (z.B. GFZ 0,25)

 Dorfgebiet


 Wichtige Radwegverbindung

 Grünfläche

 Bäume vorhanden

 Ökologisch wertvolle Standorte vorhanden

 Fläche mit ökologischen und gestalterischen Funktionen

 Fläche für die Landwirtschaft

### Neue Darstellungen:



Art der baulichen Nutzung (z.B. MD)



Gewerbegebiet



Fläche für Versorgungsanlage



Abwasser (Niederschlagswasserbeseitigung)



Bäume geplant



Amtlich festgesetzte Ausgleichsfläche



Immissionsschutzmaßnahmen

Kartengrundlage

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung:  
Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2023/10. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet. ....

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den .....

.....  
**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

Vaterstetten, den .....

.....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 18.04.2024 gefasst und am 30.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB des vom Gemeinderat am 24.10.2025 gebilligten Vorentwurfs der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.10.2024 hat durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 30.01.2025 bis 04.03.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB des vom Gemeinderat am 24.10.2025 gebilligten Vorentwurfs der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 09.10.2024 hat in der Zeit vom 30.01.2025 bis 04.03.2025 stattgefunden.

3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des vom Gemeinderat am ..... gebilligten Entwurfs der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat auf der Grundlage der Bekanntmachung vom..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Die Gemeinde Vaterstetten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gemeinde Vaterstetten, den .....

(Siegel)

.....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Ebersberg hat die 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ: ..... Gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Ebersberg, den .....

(Siegel)

.....  
Landratsamt Ebersberg

## 6. Ausgefertigt

Gemeinde Vaterstetten, den .....

(Siegel)

.....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister

7. Die ortsübliche Bekanntmachung über die Erteilung der Genehmigung für die 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan erfolgte am ....., dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Begründung und/inkl. Umweltbericht hingewiesen. Mit der Bekanntmachung ist die 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam.

Vaterstetten, den .....

(Siegel)

.....  
Leonhard Spitzauer, Erster Bürgermeister