

Presseinformation

Vaterstetten, 11. März 2026



Wichtiger Schritt für das Quartier Vaterstetten Nord-West Vorzeitiger Vorhabenbeginn genehmigt

Die Gemeinde Vaterstetten hat für das geplante Quartiersprojekt Vaterstetten Nord-West einen wichtigen Meilenstein erreicht. Die Regierung von Oberbayern hat der Gemeinde den vorzeitigen Vorhabenbeginn für das Projekt mit insgesamt 152 Wohnungen, einer Quartiersversorgung mit Einzelhandel sowie einer Nachfolgeeinrichtung für das OHA genehmigt.

Auf Basis der Genehmigung des Vorhabens durch die Regierung von Oberbayern kann die Gemeinde die nächsten Planungsschritte im Quartiersprojekt Vaterstetten Nord-West vorantreiben. Der Gemeinderat wird sich in einer der kommenden Sitzungen mit der Durchführung des Projekts befassen und über das weitere Vorgehen entscheiden.

Bürgermeister Leonhard Spitzauer begrüßt die Entscheidung der Regierung von Oberbayern: „Mit der Genehmigung des vorzeitigen Vorhabenbeginns kommen wir unserem Ziel ein gutes Stück näher, in Vaterstetten dringend benötigten Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig eine funktionierende Quartiersversorgung aufzubauen. Gerade für Familien, Senioren und Menschen mit mittlerem Einkommen brauchen wir mehr bezahlbare Wohnungen. Ein Teil der gemeindlichen Wohnungen soll bewusst Menschen aus der Daseinsvorsorge zugutekommen – also denen, die jeden Tag dafür sorgen, dass unsere Gemeinde und unser Landkreis funktionieren. Gleichzeitig schaffen wir die Voraussetzungen dafür, dass das OHA künftig wieder als Jugendzentrum genutzt werden kann.“

Das Vorhaben soll ein lebendiges und gut durchmischtes Quartier schaffen. Neben dringend benötigtem Wohnraum ist auch eine Nahversorgung für den täglichen Bedarf vorgesehen. Darüber hinaus wird im Quartier eine neue Einrichtung entstehen, die künftig das OHA ersetzt, da das bestehende OHA wieder als Jugendzentrum genutzt werden soll.

Ein besonderer Fokus liegt auf den gemeindlichen Wohnungen, die gezielt für Menschen vorgesehen sind, die in der Daseinsvorsorge tätig sind – also für diejenigen, die mit ihrer täglichen Arbeit die Gemeinde und den gesamten Landkreis am Laufen halten, etwa in Pflege, Erziehung, Handwerk, Rettungsdiensten oder im öffentlichen Dienst.

Das Projekt soll im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms (KommWFP) umgesetzt werden. Ziel der Gemeinde ist es, in den kommenden Jahren qualitativ hochwertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und die Infrastruktur im neuen Quartier entsprechend zu entwickeln.

Mit der Entscheidung des Gemeinderats über die Durchführung des Projekts wird ein weiterer wichtiger Schritt für die Entwicklung des neuen Quartiers in Vaterstetten erfolgen.

Pressekontakt:

Gemeinde Vaterstetten
Presse- & Öffentlichkeitsarbeit
Wendelsteinstraße 7, 85591 Vaterstetten

T: 08106 / 383-114
F: 08106 / 383-8114
E: presse@vaterstetten.de
www.vaterstetten.de