

Informationsblatt für Betroffene zu Bauordnungsverfahren der Gemeinde Vaterstetten

Im Rahmen eines Bauordnungsverfahrens werden auch Ihre personenbezogenen Daten bei uns verarbeitet. Wir möchten Sie darüber entsprechend Art. 13 und 14 DSGVO informieren.

Datenverarbeitende Stelle Gemeinde Vaterstetten Wendelsteinstr. 7, 85591 Vaterstetten Tel.: 08106 / 383-0 E-Mail: gemeinde@vaterstetten.de	Datenschutzbeauftragte Doris Laban, Gemeinde Vaterstetten, Wendelsteinstraße 7, 85591 Vaterstetten Tel.: 08106 / 383175 E-Mail: datenschutz@vaterstetten.de
Verantwortlicher 1. Bürgermeister Leonhard Spitzauer 08106 / 383-100 buergermeister@vaterstetten.de	Bauordnungsbehörde Frau Littke (Leitung) 08106 / 383-600 b.littke@vaterstetten.de
Zweck der Datenverarbeitung Die Verarbeitung der Daten erfolgt im Rahmen der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörden nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetzen, dem Bayerischen Wassergesetz (BayWG) und der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV) und der unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (DSchG), u.a.: <ul style="list-style-type: none">• Bauvoranfragen (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)• Bauanträge (genehmigungspflichtige Bauvorhaben)• Genehmigungsfreigestellte Bauvorhaben• Anträge auf isolierte Abweichung, Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen und zur Beseitigung von Mängeln an baulichen Anlagen• Sonstige bauaufsichtliche Maßnahmen• Anträge auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis• Anträge auf wasserrechtliche Erlaubnis• Abgeschlossenheitsbescheinigungen• Ordnungswidrigkeiten nach OWiG	
Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung Die Verarbeitung ist für die Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 e) DSGVO i.V.m. Art. 4 Abs. 1 BayDSG in Verbindung mit Art. 58, 59 i.V.m. §§ 29 ff. BauGB, Art. 60, 63, 64, 76 und 79 BayBO, Art. 6 BayDSchG, Art. §§ 8 ff., WHG, Art. 15, 58, 70 BayWG, Art. 57 Abs. 2 Sa. 1 GO, 34 BayWG, § 56 WHG	
Kategorien der personenbezogenen Daten Folgende Kategorien von Daten werden verarbeitet: <ul style="list-style-type: none">• Nachname Antragsteller• Vorname Antragsteller• Anschrift Antragsteller• Telefon- und Faxnummer• E-Mailadresse• Flurnummer	
Zusätzliche Angaben nur bei der Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten <ul style="list-style-type: none">• Ggf. Geburtstag (OWiG)• Ggf. Geburtsort, Kreis (OWiG)• Ggf. Geburtsname (OWiG)	
Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten bei Dritten Bei Dritten werden folgende personenbezogene Daten erhoben: <ul style="list-style-type: none">• Nachname Antragsteller• Vorname Antragsteller• Anschrift Antragsteller• Telefon- und Faxnummer• E-Mailadresse• Flurnummer	
Dritte bei denen wir personenbezogene Daten erheben	

Nur bei bauaufsichtlichen Verfahren: Zuständiges Amtsgericht, Einwohnermeldeamt und Kämmerei der Gemeinde Vaterstetten

Speicherdauer oder Kriterien für die Festlegung der Dauer

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten erforderlich ist. Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten) sind grundstücksbezogen und werden nicht gelöscht, da sie Bestandsschutz vermitteln. Bauaufsichtliche Daten werden zur Beweissicherung dauerhaft aufbewahrt.

Empfängerkategorien

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung einzelfallbezogen an die jeweils zuständigen Stellen weitergegeben. Dazu gehören je nach Aufgabe insbesondere die Träger öffentlicher Belange:

Umweltamt der Gemeinde, Untere Naturschutzbehörde, örtliche und übergeordnete Verkehrsbehörden, Immissionsschutzbehörde, Amt für Ernährung Landwirtschaft und Forsten, Kreisbrandinspektion, Gesundheitsamt, Wasserwirtschaftsamt Rosenheim, Landesamt für Denkmalpflege, Finanzbehörden, Prüfsachverständige für Brandschutz und Standsicherheit, Prüfämter für Standsicherheit, die Regierung von Oberbayern und das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, das Bayerische Landesamt für Statistik, die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, gKU VE München Ost, Wasserverband Baldham.

Nachbarn im Sinne der BayBO

Außerdem werden Ihre Daten an die Gemeindewerke Vaterstetten als alleiniger Anbieter weitergegeben, um Sie über die umwelt- und klimaverträgliche Bereitstellung von Fernwärme im Versorgungsgebiet informieren zu können.

Wird das Vorhaben ohne Zustimmung des Nachbarn eingereicht oder erhebt dieser Einwendungen, so erhält er gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung der Genehmigung.

Gerichte und Rechtsanwälte, falls es zu Streitigkeiten kommt.

Ihre Rechte als betroffene Person

Soweit wir von Ihnen personenbezogene Daten verarbeiten, stehen Ihnen als Betroffener nachfolgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Dieses Recht besteht nicht, wenn die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 17 DSGVO).
- Sofern wir Ihre Daten aufgrund gesetzlicher Pflichten noch nicht löschen dürfen, können Sie die Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 18 DSGVO).
- Wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben oder sie aufgrund eines Vertrages erfolgt und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Falls Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben und die Verarbeitung auf dieser Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).
- Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten Widerspruch einzulegen, wenn die Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 e DSGVO erfolgt (Art. 21 Abs. 1 S. 1 DSGVO).
- Weiterhin besteht ein Beschwerderecht zum Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:
Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München
Adresse: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München
Telefon: 089 212672-0
Telefax: 089 212672-50
E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de/>

Für nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren Rechten können Sie uns unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.