

# Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz  
§ 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 7 Abs.4 Nr. 2 WEG



Gemeinde Vaterstetten  
- Bauamt -  
Wendelsteinstraße 7  
85591 Vaterstetten

Aktenzeichen: WEG-  
(wird von der Behörde vergeben)

## Antragsteller/in

<b>Name:</b>	
<b>Vorname:</b>	
<b>Straße, Hausnr.:</b>	
<b>PLZ, Wohnort:</b>	
<b>E-Mail:</b>	
<b>Telefon:</b>	

## Baugrundstück, Gebäude

<b>PLZ, Ort:</b>	
<b>Straße, Hausnr.:</b>	
<b>Gemarkung, Fl.-Nr.:</b>	
<b>Band-Nr.:</b>	
<b>Blatt-Nr.:</b>	

Kennzeichnen des Sondereigentums: Die Bescheinigung wird nur für Bereiche erteilt, die baulich hinreichend voneinander abgetrennt sind und einen eigenen Zugang haben. Freiflächen und Grundstücksbereiche sind ausgenommen. Weisen Sie jeder Einheit, jedem Raum und jedem Garagenstellplatz eine eindeutige Nummer zu. – ① ② ③ ④ – Alle nicht nummerierten Bereiche gelten als Gemeinschaftseigentum. Garagenstellplätze müssen durch dauerhafte Markierungen abgetrennt sein.

Das Eigentum soll in folgende Sondereigentumsanteile aufgeteilt werden:

Nr. .... bis Nr. .... bezeichnete Wohnungen,

Nr. .... bis Nr. .... nicht zu Wohnzwecken dienende Räume,

Nr. .... bis Nr. .... bezeichnete Garagen / Tiefgaragenstellplätze und

Nr. .... bis Nr. .... bezeichnete .....

<b>Aufteilungspläne/ Anlagen</b>	Anzahl:	-fach
<b>Die Aufteilungspläne entsprechen dem tatsächlichen Bestand</b>	ja: <input type="checkbox"/>	nein: <input type="checkbox"/>

- Stellen Sie alle Grundrisse, Schnitte und Ansichten dar (Maßstab 1:100).
- Legen Sie einen Lageplan mit Kennzeichnung des Grundstücks bei (Maßstab 1:1.000).
- Legen Sie dem Antrag einen aktuellen Grundbuchauszug bei.
- Beachten Sie bei der Darstellung auch nicht ausgebaute Bereiche (zum Beispiel Spitzboden). Geben Sie für jeden Raum die eindeutige Nutzung an.
- Bestätigen Sie die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit dem tatsächlichen Bestand.
- Unterschreiben Sie als Antragsteller sämtliche Pläne.

Mir ist bekannt, dass der unterzeichnende Antragsteller die Kosten des Verfahrens zu tragen hat.

....., den .....

.....  
 Unterschrift des Antragstellers