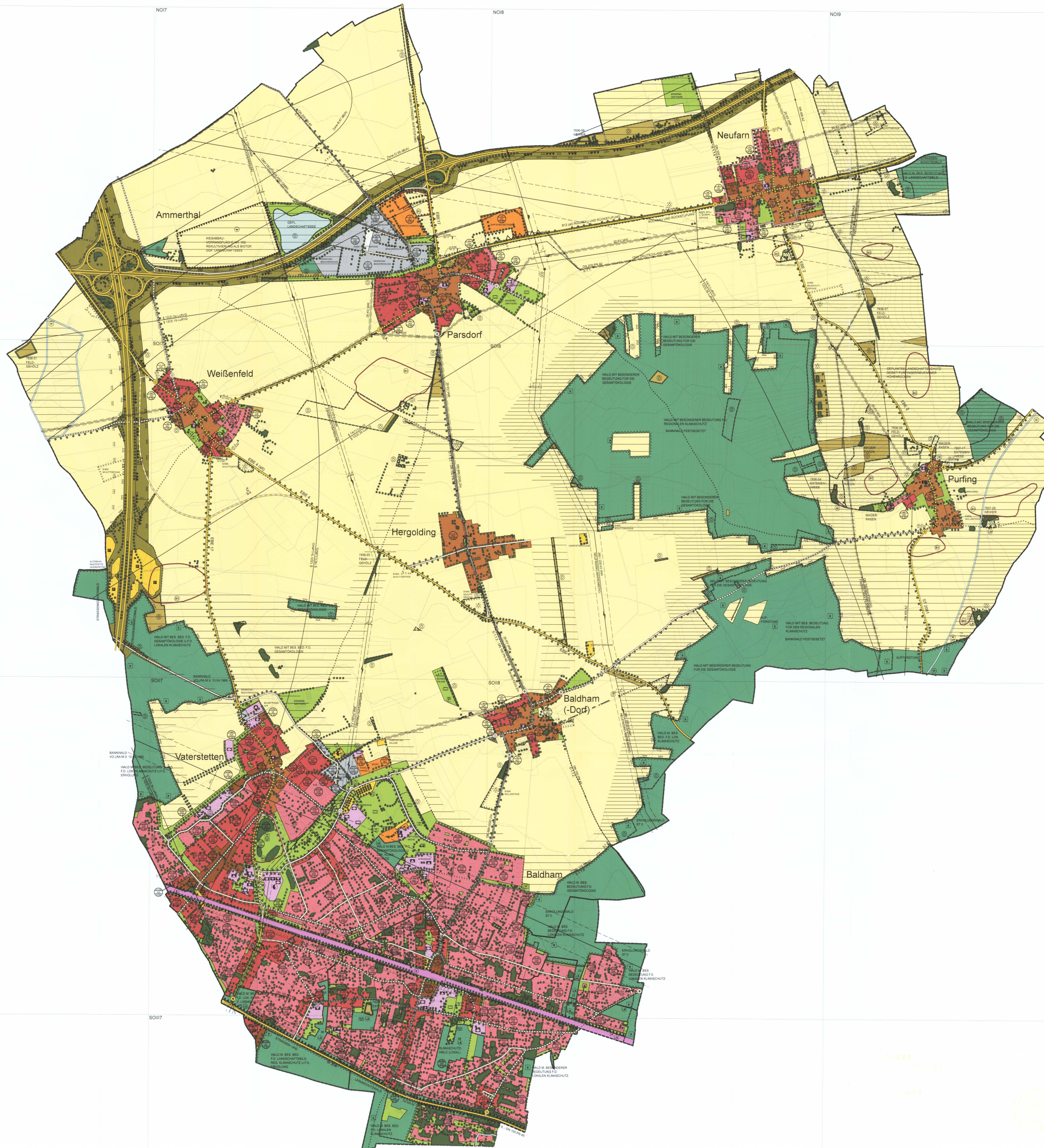


Vaterstetten

Flächennutzungsplan 17. Änderung

für den Teilbereich Landschaftsplan des Flächennutzungsplans



Legende

	Baugebiets-Nummer (z.B. Nr. 2)		Obstwiese geplant
	Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)		Obstwiese vorhanden
	Maß der baulichen Nutzung (z.B. GFZ 0,25)		Bäume geplant
	WR Reines Wohngebiet		Bäume vorhanden
	WA Allgemeines Wohngebiet		Heckenpflanzung geplant
	M Mischgebiet		Heckenpflanzung vorhanden
	DO Dorfgebiet		Waldrand erhaltenswert
	GE Gewerbegebiet		Waldrand zu verbessern
	SO Sondergebiet		Biotope vorhanden
	SOZ Sozialer Wohnungsbau		TTT Bereich für besondere landschaftl. Maßnahmen
	Bauflächen für den Gemeinbedarf		Landschaftsbestandteil festgesetzt
	Verwaltung		Landschaftsbestandteil geplant
	Schule		Ökologisch wertvolle Standorte vorhanden
	Kirche		Ökologisch wertvolle Standorte geplant
	Soziale Einrichtung		Naturdenkmal festgesetzt
	Gesundheitliche Einrichtung		Bodendenkmal
	Kulturelle Einrichtung		Baudenkmal
	Sportliche Einrichtung		Wasserschutzgebiet festgesetzt
	Post		Fläche mit besonderen ökologischen und gestalterischen Funktionen
	Feuerwehr		Fläche mit ökologischen und gestalterischen Funktionen
	Von der Genehmigung ausgenommene Fläche		Erwerbsgärtnerei
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden		Wald
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant		Fläche für die Landwirtschaft
	Wichtige örtliche Straße vorhanden		Antlich festgesetzte Ausgleichsflächen
	Wichtige örtliche Straße geplant		Bauhöhenbeschränkung
	Begrenzung der Ortsdurchfahrt		Lärmschutzzone
	Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen		Zone besond. Immissionsbelastung
	Platzartige Aufweitung geplant		Immissionschutzmaßnahmen
	Bauverbotszone		Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
	Ruhender Verkehr		Bannwald festgesetzt
	Straßenbegleitgrün		Städtebauliches Untersuchungsgebiet
	Wichtige Radwegverbindung		Gemarkungsgrenze
	Fläche für Bahnanlagen		Gemeindegrenze
	S-Bahnhaltepunkt		Fläche für Abgrabungen
	Fläche für Versorgungsanlagen		Altlasten oder Altlasten-Verdachtsflächen
	Elektrizität		Abgrabungen oder Auffüllungen
	Umspannung		Fläche für Rohstoffsisicherung
	Wertstoffsammlung		
	Hochspannungsfreileitung vorhanden		
	Hauptwasserleitung vorhanden		
	Hauptgasleitung vorhanden		
	Sonstige Leitungen vorhanden		
	Schutzstreifen		
	Grünfläche		
	Parkanlage		
	Kleingartenanlage		
	Sportplatz		
	Spielplatz		
	Friedhof		

Vaterstetten, den 25. 07. 2012

Dr.-Ing. Charlotte Reitsam
Landschaftsarchitektin BDLA, Freising
Grafik: uismedia Lang & Müller, Freising

Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat am 03.04.2008 gefasst und am 26.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.04.2008 hat durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 29.05.2008 bis 30.06.2008 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.04.2008 hat in der Zeit vom 29.05.2008 bis 30.06.2008 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2009 bis 04.09.2009 beteiligt.
- Die öffentliche Auslegung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) des am 23.06.2009 gebilligten Entwurfs der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2009 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung vom 16.07.2009 in der Zeit vom 27.07.2009 bis 04.09.2009 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2012 wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 23.08.2012 bis 06.09.2012 erneut beteiligt.
- Die erneute öffentliche Auslegung (gemäß § 4 Abs. 3 BauGB) des vom Gemeinderat am 25.07.2012 geänderten Entwurfs der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2012 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung vom 14.08.2012 in der Zeit vom 23.08.2012 bis 06.09.2012 für die betroffene Öffentlichkeit stattgefunden.
- Die Gemeinde Vaterstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **2. SEP. 2012** die 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **2. SEP. 2012** festgesetzt.
- Die Regierung von Oberbayern hat die 17. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom **22.08.2012** gemäß § 6 BauGB genehmigt.



München, den **23. Juli 2013**
[Signature]



Ausgefertigt
Gemeinde Vaterstetten, den **2. SEP. 2012**
[Signature]
(Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)



Gemeinde Vaterstetten, den **04. SEP. 2013**
[Signature]
(Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)
[Signature]
(Martin Wagner, Zweiter Bürgermeister)



Gemeinde Vaterstetten, den **2. SEP. 2012**
[Signature]
(Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)

(Siegel)