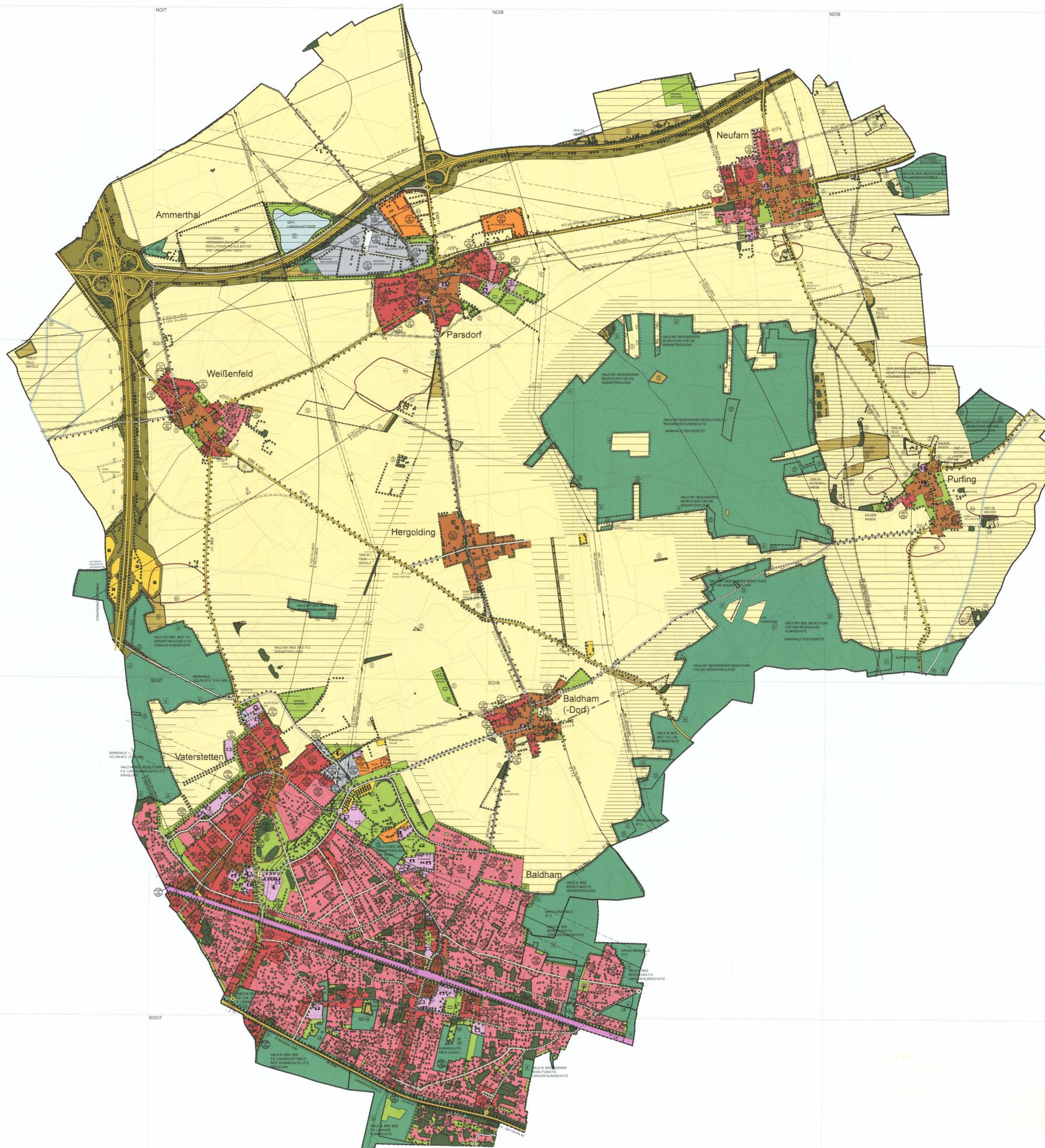


# Vaterstetten

## Flächennutzungsplan 17. Änderung

### für den Teilbereich Landschaftsplan des Flächennutzungsplans



#### Legende

- Baugebiets-Nummer (z.B. Nr. 2)
- Art der baulichen Nutzung (z.B. WA)
- Maß der baulichen Nutzung (z.B. GFZ 0,25)
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- Sozialer Wohnungsbau
- Bauflächen für den Gemeinbedarf
  - Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Soziale Einrichtung
  - Gesundheitliche Einrichtung
  - Kulturelle Einrichtung
  - Sportliche Einrichtung
  - Post
  - Feuerwehr
- Von der Genehmigung ausgenommene Fläche
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße geplant
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen
- Platzartige Aufweitung geplant
- Bauverbotszone
  - Ruhender Verkehr
  - Straßenbegleitgrün
  - Wichtige Radwegverbindung
  - Fläche für Bahnanlagen
  - S-Bahnhaltepunkt
  - Fläche für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Umspannstation
  - Wertstoffsammlung
  - Hochspannungsfreileitung vorhanden
  - Hauptwasserleitung vorhanden
  - Hauptgasleitung vorhanden
  - Sonstige Leitungen vorhanden
  - Schutzstreifen
  - Grünfläche
  - Parkanlage
  - Kleingartenanlage
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
- Obstwiese geplant
- Obstwiese vorhanden
- Bäume geplant
- Bäume vorhanden
- Heckenpflanzung geplant
- Heckenpflanzung vorhanden
- Waldrand erhaltenswert
- Waldrand zu verbessern
- Biotop vorhanden
- Bereich für besondere landschaftl. Maßnahmen
- Landschaftsbestandteil festgesetzt
- Landschaftsbestandteil geplant
- Ökologisch wertvolle Standorte vorhanden
- Ökologisch wertvolle Standorte geplant
- Naturdenkmal festgesetzt
- Naturdenkmal geplant
- Baudenkmal
- Wasserschutzgebiet festgesetzt
- Fläche mit besonderen ökologischen und gestalterischen Funktionen
- Fläche mit ökologischen und gestalterischen Funktionen
- Wasserfläche
- Erwerbsgärtnerei
- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Amtlich festgesetzte Ausgleichsflächen
- Bauhöhenbeschränkung
- Lärmschutzzone
- Zone besond. Immissionsbelastung
- Immissionschutzmaßnahmen
- Richtungstreife mit Schutzstreifen
- Bannwald festgesetzt
- Städtebauliches Untersuchungsgebiet
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Fläche für Abgrabungen
- Altlasten oder Altlasten-Verdachtsflächen und Abgrabungen oder Auffüllungen
- Fläche für Rohstoffsisicherung

M 1:10.000  
0 500 1.000 Meter

Vaterstetten, den 25. 07. 2012

Dr.-Ing. Charlotte Reitsam  
Landschaftsarchitektin BDLA, Freising  
Grafik: uismedia Lang & Müller, Freising

#### Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat am 03.04.2008 gefasst und am 26.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.04.2008 hat durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 29.05.2008 bis 30.06.2008 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.04.2008 hat in der Zeit vom 29.05.2008 bis 30.06.2008 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2009 bis 04.09.2009 beteiligt.
5. Die öffentliche Auslegung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) des am 23.06.2009 gebilligten Entwurfs der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2009 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung vom 16.07.2009 in der Zeit vom 27.07.2009 bis 04.09.2009 stattgefunden.
6. Zu dem Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2012 wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 23.08.2012 bis 06.09.2012 erneut beteiligt.
7. Die erneute öffentliche Auslegung (gemäß § 4 Abs. 3 BauGB) des vom Gemeinderat am 25.07.2012 geänderten Entwurfs der 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.07.2012 hat auf der Grundlage der Bekanntmachung zur erneuten öffentlichen Auslegung vom 14.08.2012 in der Zeit vom 23.08.2012 bis 06.09.2012 für die betroffene Öffentlichkeit stattgefunden.
8. Die Gemeinde Vaterstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **2. SEP. 2012** die 17. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **2. SEP. 2012** festgesetzt.
9. Die Regierung von Oberbayern hat die 17. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom **22.8.2012** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

München, den **23. Juli 2013**  
  
München, den **2. SEP. 2012**

10. Ausgefertigt  
  
(Siegel) (Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)

11. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Flächennutzungsplanänderung wurde am **25.08.2012** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Vaterstetten, den **2. SEP. 2012**  
  
(Siegel) (Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)

Gemeinde Vaterstetten, den **04.09.2009**  
  
(Siegel) (Robert Niedergesäß, Erster Bürgermeister)