

## Aufstellung BP 181 „Vaterstetten, Kinderhaus und Erweiterung Haus Maria Linden“

Vor der Aufstellung des BP 181



Mit dem BP 181



Lage: Das Gebiet befindet sich im südlichen Teil von Vaterstetten an der Grenze zu Baldham. Es liegt nördlich der Wasserburger Landstraße (B304), östlich der Arnikastraße und südlich der Waldstraße.

Änderung: Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 181 wird, im Wege der Berichtigung, auch der Flächennutzungsplan geändert. Die bisherige Nutzung private Grünfläche mit vorhandenen und geplanten Einzelbäumen sowie im Nordwesten einem Teilbereich Gemeinbedarf (kulturelle Einrichtung) und im Süden Waldfläche mit Immissionsschutzmaßnahmen wird nun im nördlichen Bereich als Allgemeines Wohngebiet WA und im südlichen Bereich als Gemeinbedarf (soziale Einrichtung) sowie weiterhin als Waldfläche mit Immissionsschutzmaßnahmen dargestellt.